

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. 1 Predávajúci:

1.1.1 **Priezvisko a meno:** Jaroslav Rajčan, rod. Rajčan

Dátum narodenia: 26.08.1980.

Rodné číslo:

Bytom : S.Chalupku 14, 036 01 Martin

Štátna príslušnosť : SR

1.1.1 **Priezvisko a meno:** Mgr. Silvia Rajčanová, PhD., rod. Fehérvariová

Dátum narodenia: 06.08.1981.

Rodné číslo:

Bytom: S.Chalupku 14, 036 01 Martin

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu: **IBAN: SK13 0900 0000 0003 5265 8498**

(ďalej spolu len "Predávajúci")

a

1. 2 Kupujúci:

Obec Horný Kalník

Sídlo: Horný Kalník 39, 038 02 Dražkovce

IČO: 00316687

V zastúpení: Stanislav Rohoň, starosta obce

(ďalej len "Kupujúci")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "zmluvné strany" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "zmluva".

Článok II
Preambula

2.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemku parcela registra „C“ č. 91/2 o výmere 52 m², druh pozemku trvalý trávny porast zapísaných na LV číslo 1 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horný Kalník,
(ďalej len "Nehnuteľnosť")

Článok III. Predmet zmluvy

. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- **parcely C-KN č. 91/2** – trvalý trávny porast o výmere 52m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník

2. Geometrický plán č. 50817060-59/2020 zo dňa 30.08.2020, vyhotovený: Matejom Kubíkom, IČO: 50 817 060, (ďalej len „GP“), ktorým bol z pozemku parcelné číslo KN-E 91 odčlenený diel o výmere 52 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. KN-C 91/2 o výmere 52 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Kupujúci kupuje Nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 10,00,-€/m², t.j. celkom za sumu 520,00,- Eur.(slovom päťstodvadsať) za 52 m².

4.2 Kupujúci nie je platcom DPH.

4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Kalníku číslo 21/2020 zo dňa 17.09.2020.

4.4 Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 520,- eur (slovom päťstodvadsať) prevodom na účet predávajúceho č. účtu: IBAN : **SK13 0900 0000 0003 5265 849** do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti

5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva sú oprávnené podať obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.

5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasujú, že:

- 6.1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti,
- 6.2 sú oprávnení s Nehnuteľnosťou voľne disponovať a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnuteľnosť nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnuteľnosti,
- 6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov Nehnuteľnosti v ich držbe, užívaní a požívaní plodov,
- 6.5 sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou,
- 6.6 dávajú súhlas na odpredaj ostatných spoluvlastníckych podielov.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.7 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnuteľnosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnuteľnosti,
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.9 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.10 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynúiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynúiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.

- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 7.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hornom Kalníku, dňa 28.09.2020.

Predávajúci:

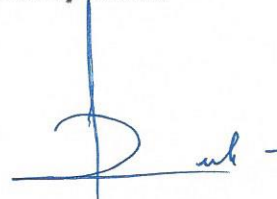


.....
Jaroslav Rajčan

.....
Mgr. Silvia Rajčanová, PhD.

Kupujúci:

Obec Horný Kalník



.....
Stanislav Rohoň
starosta obce

