

Správa

o obstarávaní a prerokovaní Územného plánu obce Horný Kalník.

Obec Horný Kalník v súčasnosti nemá k dispozícii platnú územnoplánovacia dokumentáciu. Obec má menej ako 2000 obyvateľov, ale podľa § 11, ods. 2, písm. a) zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je povinná mať územný plán obce (ďalej len „ÚPN-O“), pretože je treba :

- riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu
- umiestniť verejnoprospešné stavby.

Z uvedených dôvodov orgán územného plánovania, ktorým je Obec Horný Kalník, rozhodol o obstaraní územného plánu obce. Toto rozhodnutie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hornom Kalníku uznesením č.12/2016, zo dňa 14.09.2016. Riešené územie ÚPN-O tvorí katastrálne územie Horný Kalník.

Obstarávaním ÚPN-O bola poverená Ing.arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba (OSO) podľa § 2a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, preukaz OSO reg. č.289.

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Horný Kalník bolo v obci zverejnené spôsobom v mieste obvyklým - vyvesením oznamu na úradnej tabuli obce Horný Kalník pred budovou obecného úradu od 23.3.2017 do 25.4.2017 a uverejnením oznamu na webovej stránke obce www.hornykalnik.sk. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým susedným obciam a dotknutým správcom zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry bolo oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O odoslané jednotlivo listom č.53/2017 zo dňa 23.3.2017 spolu so žiadosťou o spoluprácu a poskytnutie podkladov.

Na základe Oznámenia o strategickom dokumente Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal po ukončení zisťovacieho konania pod č. OÚ-MT-OSZP-2017/006055 zo dňa 24.4.2017 : *ROZSAH HODNOTENIA, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Horný Kalník“ na životné prostredie. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu "ÚPN-O Horný Kalník" vydal Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-MT-OSZP-2019/001422 zo dňa 20.5.2019.*

Prieskumy a rozborov pre Územný plán obce Horný Kalník vypracovala v októbri 2017 Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA a kol. Súčasťou prieskumov a rozborov je Krajinnookologický plán, s hlavným riešiteľom Ing.arch. E. Hejzlarovou a riešiteľmi Mgr. T. Šolomekovou PhD. a Ing. P. Balázom, PhD.

Návrh Zadania pre ÚPN-O vypracovala v novembri 2017 Ing.arch. Eva Zatková. Návrh spolu s oznamom o jeho prerokovaní bol zverejnený podľa § 20 zákona stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým, t.j. ich vyvesením na úradnej tabuli pri budove Obecného úradu, na Obecnom úrade v Hornom Kalníku od 20.11.2017 do 25.12.2017. Zároveň bol návrh zadania spolu s oznamom o prerokovaní uverejnený na webovej stránke obce www.hornykalnik.sk. Začatie prerokovania zadania bolo oznámené orgánom štátnej správy, samosprávy, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám písomne a jednotlivo listom č.149/2017 zo dňa 20.11.2017. Dotknuté orgány, samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby súhlasili s návrhom zadania, príp. podali pripomienky, alebo sa v zákonom určenej lehote nevyjadrili, t.j. podľa §-u 20 ods.4 stavebného zákona sa predpokladalo, že nemajú pripomienky k návrhu zadania. Pripomienky, obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov, ako aj iné akceptovateľné pripomienky dotknutých právnických osôb boli doplnené do zadania. V určenej zákonnej lehote neboli k návrhu zadania zo strany fyzických osôb - verejnosti žiadne pripomienky. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania v stanovisku č.OU-ZA-OVBP1-2018/009823/KRJ zo dňa 02.02.2018 podľa § 20 ods.5 a 6 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, odporúčal obci Horný Kalník, aby schválila návrh Zadania pre ÚPN-O Horný Kalník. Zadanie pre ÚPN-O bolo schválené dňa 7.2.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Kalníku č.7/2018.

Návrh ÚPN-O Horný Kalník bol vypracovaný v súlade so schváleným *Zadaním pre ÚPN-O* autorizovanou architektkou Ing.arch. Eleonórou Hejzlarovou, 1629 AA SKA a kol.. V zmysle §-21, ods.2 stavebného zákona nebolo potrebné vypracovanie konceptu ÚPN-O, keďže ide

o územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

Prerokovanie návrhu ÚPN-O bolo zverejnené v zmysle § 22 stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým, t.j. vyvesením oznamu obce Horný Kalník o prerokovaní návrhu územného plánu obce (ďalej "ÚPN-O") a vystavením návrhu na úradnej tabuli obce pred budovou Obecného úradu v Hornom Kalníku od 06.11.2018 do 10.12.2018, ako aj zverejnením oznamu a návrhu ÚPN-O na webovej stránke obce www.hornykalinik.sk. Začatie prerokovania bolo oznámené dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám písomne a jednotlivo listom č.j.65/18 zo dňa 7.11.2018. Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo na základe uvedených oznámení dňa 27.11.2018 na Obecnom úrade v Hornom Kalníku s dotknutými orgánmi v dopoludňajších hodinách a s občanmi v popoludňajších hodinách.

Dotknuté orgány, samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby s návrhom ÚPN-O súhlasili, príp. podali v stanovenej lehote pripomienky, alebo sa v zákonom určenej lehote k návrhu ÚPN-O nevyjadrili, t.j. podľa §-u 22 ods.5 stav. zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Z podnetu obcí Horný Kalník a Záborie sa pre potreby ÚPN-O uskutočnilo dňa 10.6.2019 v Hornom Kalníku rokovanie za účelom upresnenia hraníc regionálneho biokoridoru RBk 10 Trebostovo - Záborie (podľa RÚSES okresu Martin) v úseku, vedúcom kat. územiami obidvoch obcí (viď záznam Z-10062019 v dokladovej časti). ŠOP SR - Správa NP Veľká Fatra vydala k dopracovanému návrhu vyjadrenie pod č. NP VF 245-001/2019 zo dňa 27.11.2019. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja vo vyjadrení č. OU-ZA-OSZP-2020/023075-002/Ora zo dňa 28.4.2020, podľa §9, ods.1, písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení konštatuje, že záujmy ochrany prírody a krajiny budú návrhom dotknuté v prijateľnej miere a že nemá ďalšie pripomienky ku schváleniu návrhu ÚPN-O.

Súlad ÚPN-O so záväznou časťou nadradeného ÚPN VÚC Žilinského kraja potvrdil Žilinský samosprávny kraj v stanovisku č.02921/2018/ORR-8 zo dňa 30.11.2018.

Prerokovanie požiadaviek Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, obsiahnutých v stanovisku č. OU-ZA-OOP6-2019/004620-2/SUR zo dňa 18.1.2019 sa uskutočnilo z podnetu obce na Obecnom úrade v Hornom Kalníku dňa 11.3.2019 (viď záznam Z-11032019 v dokladovej časti). Na základe dopracovaného návrhu ÚPN-O vydal Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery súhlas podľa § 13 zákona zák. č.220/2004 v platnom znení pod č.OU-ZA-OOP6-2020/044242-2/SUR zo dňa 30.12.2020. Záber lesných pozemkov sa v ÚPN-O Horný Kalník nenavrhuje.

Opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (príp. boli zohľadnené len čiastočne), v zmysle §-u 22, ods.7 stavebného zákona, sa uskutočnilo dňa 6.11.2019 na Obecnom úrade v Hornom Kalníku.

Pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve posúdil návrh ÚPN-O Horný Kalník podľa § 25 stavebného zákona Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. V stanovisku č. OU-ZA-OVBP1-2021/..... zo dňa2021. Okresný úrad Žilina, odbor OVBP, oddelenie územného plánovania súhlasí s návrhom Územného plánu obce Horný Kalník a odporúča ho schváliť.