

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

### C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať existujúcu cestu III/2148
- c) za hlavný ťažiskový priestor obce je treba považovať - priestor okolo obecného úradu a domu kultúry - jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, v ktorých sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra obce so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov
- d) za vedľajšiu kompozičnú os sídla je možné považovať cestu od križovatky s III/2148 po priestor s detským ihriskom
- e) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu
- f) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru
- g) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky
- h) podiel zastavaných a spevnených plôch pri obytnom území nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, pri zmiešanom území 60% z celkovej výmery jednotlivých pozemkov - netýka sa plochy ZU02, pri plochách nezávadnej výroby a služieb platí obmedzenie max. 70% zastavanosti areálu, či pozemku
- i) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky
- j) na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou
- k) zachovať prírodné hodnoty územia a zveladiť krajinu okolo obce
- l) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie a cestovného ruchu pri zachovaní poľnohospodárskej výroby
- m) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovaných ťažiskových polôh obce - do polôh okolo budov existujúcej občianskej vybavenosti, ako aj pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorína, navrhovaného areálu služieb s malými výrobnými prevádzkami (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) druhy drevín
- n) na plochách, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich schválení
- o) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu,
- p) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- q) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny
- r) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva
- s) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia
- t) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2 a pre jednotlivé vymedzené funkčné a priestorovo homogénne plochy platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. C.2.1

## **C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

### **C.2.1 Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce :**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce,
- d) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- e) navrhovaná obytná výstavba – vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- f) v rámci jednotlivých parciel RD sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- g) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- h) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- i) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- j) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat (okrem mačiek, psov a králikov),
- k) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- l) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- m) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,
- n) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- o) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými multifunkčnými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami.

#### *V existujúcich obytných plochách:*

- 1) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia ( vrátane podkrovia) s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
- 2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
- 3) novonavrhované RD umiestniť stavebnú čiaru susediacich objektov.

#### *V navrhovaných obytných plochách:*

- 1) sa pripúšťa výstavba RD (izolované, radové, átriové) - max. 2 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia) s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia, min. veľkosť pozemku - 700 m<sup>2</sup>,
- 2) prestrešenie je prípustné šikmou, pultovou, plochou strechou, ale je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
- 3) v max. nožnej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice,
- 4) dodržať stavebnú čiaru – min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od okraja komunikácie, min. 6 m
- 5) oplotenie pozemkov je od ulice prípustné do max. výšky - 1,40 m od terénu

- 6) oplatenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník)

**C.2.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:**

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny** a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**).

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>BI 01</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Povrazy	<p>hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</p> <p>doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</p> <p>ostatné funkcie sú neprípustné</p> <p>neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</p> <p>odstavlenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</p> <p>max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</p> <p>max. výška stavby 2 NP</p> <p>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</p> <p> dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</p> <p>max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</p> <p> v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií (K1) a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m, s napojením na cestu III/2148 a ulicu K4</p> <p> – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</p> <p> – v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny</p> <p> – v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady u oprávnenej organizácie vypracovanie hladinového režimu tokov s určením plôch, ohrozených 100 ročnou vodou, následne navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť spôsob ochrany riešeného územia ; projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovanej zástavby, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku</p>
<b>BI 02</b>	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Klince	<p>hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</p> <p>doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</p> <p>ostatné funkcie sú neprípustné</p> <p>neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</p> <p>umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem doplnkových stavieb k existujúcim rodinným domom, je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne podmienky územia a vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia</p> <p>odstavlenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</p> <p>max. zastavanosť pozemku –50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</p> <p>max. výška stavby 2 NP</p> <p>rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</p> <p>novostavby RD osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD</p> <p>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</p> <p>max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</p>
<b>BI 03</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<p>hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</p> <p>doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</p> <p>ostatné funkcie sú neprípustné</p> <p>neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</p> <p>odstavlenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</p> <p>max. výška objektov - 2 NP</p> <p>pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</p> <p>max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</p>
<b>BI 04</b>	Obytné územie	<p>hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</p> <p>– doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby, verejná zeleň s detskými ihriskami</p>

Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
	<p>- plochy navrhovaných rodinných domov Pred Úvratia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne podmienky územia</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m</li> <li>- v území vymedziť plochu pre verejnú zeleň s možnosťou umiestnenia detských ihrísk</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- rešpektovať a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci podrobnejšieho riešenia navrhnuť v území pešie prepojenia pozdĺž navrhovaných komunikácií, prepájajúcich územie na navrhovaný chodník pozdĺž cesty III. triedy</li> <li>- v území zachovať dopravný prístup do poľnohospodárskej krajiny</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú kioskovú trafostanicu</li> <li>- v území rešpektovať navrhovaný zasakovací pás</li> </ul>
<p><b>BI 05</b></p>	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> </ul>
<p><b>BI 06</b></p>	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pri potoku Kalník pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- rešpektovať a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 4,0m</li> <li>- rešpektovať OP VN 22 kV do doby jeho prekládky do zeme</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady u oprávnenej organizácie vypracovanie hladinového režimu tokov s určením plôch, ohrozených 100 ročnou vodou, následne navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené inundčné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť spôsob ochrany riešeného územia ; projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovanej zástavby, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku</li> </ul>
<p><b>BI 07</b></p>	<p>Obytné územie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> </ul>

Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzná regulatívy
	<p>- plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku –50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- objekty RD osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 4,0m</li> <li>- rešpektovať OP VN 22 kV do doby jeho prekládky do zeme</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady u oprávnenej organizácie vypracovanie hladinového režimu tokov s určením plôch, ohrozených 100 ročnou vodou, následne navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené inundčné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť spôsob ochrany riešeného územia ; projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovanej zástavby, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku</li> </ul>
<p><b>BI 08</b></p> <p>Obytné územie</p> <p>- plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 4,0m</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady u oprávnenej organizácie vypracovanie hladinového režimu tokov s určením plôch, ohrozených 100 ročnou vodou, následne navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené inundčné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť spôsob ochrany riešeného územia ; projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovanej zástavby, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku</li> </ul>
<p><b>BI 09</b></p> <p>Obytné územie</p> <p>- plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 4,0m</li> </ul>
<p><b>BI 10</b></p> <p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> </ul>

## Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>BI 11</b>	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov</p> <p>Záhumnie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor o min š=10,0 m, pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,20 m</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- ponechať dopravný prístup do poľnohospodárskej krajiny</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú kioskovú trafostanicu</li> </ul>
<b>BI 12</b>	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov</p> <p>Umylnície</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby - 2 NP</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,20 m</li> <li>- rešpektovať navrhovaný interakčný prvok IP5</li> </ul>
<b>BI-V</b>	<p>Obytné územie - výhľad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu ako výhľadovú plochu pre rozvoj bývania</li> <li>- neprípustiť jeho znehodnotenie trasami technickej infraštruktúry</li> </ul>
<b>HA</b>	<p>Obytné územie</p> <p>- bytový dom</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu existujúceho bytového domu</li> <li>- parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- plochu doplniť vhodnou zeleňou</li> <li>- prípustná je prístavba a nadstavba podkrovia</li> <li>- max. výška stavby 3 NP</li> </ul>
<b>DP 01</b>	<p>Dopravná plocha</p> <p>- cesta III. triedy III/2148</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprošpešná plocha nadradenej dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy</li> <li>- rešpektovať koncepciu prekládky časti cesty v blízkosti OV01</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou</li> <li>- mimo z. ú. rešpektovať OP - 20 m od osi vozovky, obojstranne</li> </ul>
<b>DP 02</b>	<p>Dopravná plocha</p> <p>parkovisko</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel</li> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprošpešnú funkciu</li> </ul>

Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Zväzné regulatívy
<b>DP-R3</b>	Dopravná plocha navrhovaná rýchlostná cesta R3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre navrhovanú trasu rýchlostnej komunikácie</li> <li>- rešpektovať OP - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu, obojstranne</li> </ul>
<b>GL</b>	Genofondová lokalita	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu genofondovej lokality</li> <li>- nie je prípustný zásah akokoľvek stavebnou alebo inou činnosťou</li> <li>- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných interakčných prvkov miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia</li> <li>- do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov a podmienky využitia lesov</li> <li>- rešpektovať OP lesov</li> <li>- rešpektovať Program starostlivosti o lesy</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest</li> </ul>
<b>LE</b>	Lesné pozemky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných biocentriér miestneho významu</li> <li>- do územia nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou</li> </ul>
<b>MBc1, MBc2, MBc3</b>	Miestne biocentrá - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať navrhované miestne hydrické, terestrické a terestrické - hydrické biokoridory miestneho významu ako prvky územného systému ekologickej stability územia</li> <li>- do územia nezasahovať žiadnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov (brehové porasty, líniová zeleň okolo poľných ciest, ap.)</li> <li>- zachovať oprávnenia, súvisiace s výkonom správy vodných tokov v zmysle platného znenia zákona o vodách</li> </ul>
<b>MBk1, MBk2, MBk3, MBk4, MBk5</b>	Miestne biokoridory - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 70%</li> <li>- v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</li> <li>- pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. zeleného parkoviska</li> <li>- zeleň v území zrevitalizovať a doplniť</li> <li>- areál doplniť ihriskom, prvkami drobnej architektúry</li> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> </ul>
<b>OV 01</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce dom kultúry+OeÚ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru</li> <li>- rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - RBk)</li> <li>- rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (navrhovaná rýchlostná cesta R3, siete VN, OP vodných tokov, ap.)</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry a ekostabilizačných úprav (zasakovacie pásy)</li> <li>- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi</li> <li>- účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárске využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine</li> <li>- zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine</li> <li>- na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu</li> <li>- udržiavať mozaikovitý charakter využívania krajiny: sriedenie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovínnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov</li> <li>- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových poli, medzi, vetrolamov, stromoradi, drevínnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradi</li> </ul>
<b>OV 02</b>	Plochy občianskej vybavenosti - hasičská zbrojnica	
<b>PK 01</b>	Poľnohospodárska krajina	



## Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypilovanie, vypalovanie, presekávanie, zavážanie inváznych druhov rastlín v území</li> <li>– rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov</li> <li>– rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi</li> <li>– rešpektovať plochy existujúcich sádov</li> <li>– krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody</li> <li>– rešpektovať navrhovaný zásakovací pás PO01</li> <li>– príпустné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s miestami na piknik popri nich</li> <li>– v území je evidovaná odvezená skládka odpadov - potreba sanácie devastovanej plochy</li> <li>– v území je plocha starého lomu, ktorú je potrebné sanovať a renaturalizovať a doplniť ekostabilizačnou zeleňou</li> <li>– rešpektovať plochu existujúcej trafostanice</li> </ul>
<b>PK 02</b>	Poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru</li> <li>– rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (prvky územného systému ekologickej stability)</li> <li>– rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (siete VVN, VN, OP cintorína, OP vodných tokov, ap.)</li> <li>– neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry</li> <li>– udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi</li> <li>– účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárске využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine</li> <li>– zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine</li> <li>– na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu</li> <li>– udržiavať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov</li> <li>– zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozdielnením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových poľí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradií</li> <li>– systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín</li> <li>– zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypilovanie, vypalovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území</li> <li>– rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov</li> <li>– rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi</li> <li>– rešpektovať plochy navrhovaných sádov</li> <li>– krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody</li> <li>– príпустné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s miestami na piknik popri nich</li> <li>– rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>– v území uprednostňovať prioritu pešieho pohybu</li> <li>– dopravu redukovat' na obslužnú a zásobovanie</li> <li>– v území rešpektovať zastávku hromadnej dopravy</li> <li>– plochu dotvoriť zeleňou</li> </ul>
<b>PP</b>	Pešie plochy a priestranstvá - navrhované	
<b>PO 01</b>	Protipovodňové opatrenie - zásakovací pás	rešpektovať navrhovanú plochu ako protipovodňové opatrenie na ochranu obytného územia min. šírka pásu - 7,0 m
<b>PO02</b>	Protipovodňové opatrenie	rešpektovať navrhovanú plochu suchého poldra pre protipovodňové opatrenie na potoku Kalník výstavbu a jej technické riešenie odsúhlasit' so správcom toku
<b>RBk</b>	Regionálny biokoridor	rešpektovať existujúci biokoridor regionálneho významu Trebstovo - Záborie
		rešpektovať vymedzenú športovú funkciu

Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>SP</b>	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je prípustné umiestniť objekt súvisiaci s hlavnou funkciou; v rámci objektu riešiť hygienické zázemie pre športový areál</li> <li>- max. zastavanosť - 60%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 40 %</li> <li>- v rámci územia riešiť parkovacie plochy, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú zastávku hromadnej dopravy</li> <li>- rešpektovať plochu existujúcej trafostanice</li> <li>- v území vysadiť stanovištné príslušné druhy stromov, kríkov a rastlín</li> <li>- rešpektovať vymedzený koridor existujúcej nadradenej trasy TI VVN 220 a 400 kV a jeho OP</li> <li>- rešpektovať navrhovaný koridor pre TI VVN 2x110 kV a jeho OP</li> </ul>
<b>TI-N</b>	Technická infraštruktúra - nadradená	
<b>VS01</b>	Plochy výroby a služieb	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - výrobné služby a prevádzky, administratíva - malé výrobné areály, resp. areály služieb</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a vysokými nárokmi na dopravu</li> <li>- max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. plochy zelene - 30%</li> <li>- max. výška stavieb - +10,0 m nad úrovňou rastlého terénu</li> <li>- v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN</li> <li>- parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest</li> </ul>
<b>VS02</b>	Plochy výroby a služieb	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia výroba a administratíva súvisiaca so spracovaním ovocia (výroba lekvárov, sušiareň ovocia, pálenica)</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- max. výška stavby - 1NP+podkrovia</li> <li>- v rámci územia vymedziť priestor pre odstavenie a parkovanie vozidiel</li> <li>- územie doplniť vhodnou zeleňou so sadovými úpravami</li> </ul>
<b>VT</b>	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu</li> <li>- nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou</li> <li>- v extraviľáne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň</li> <li>- rešpektovať OP vodných tokov v území - 4,0 m od brehovej čiary</li> </ul>
<b>ZC</b>	Zeleň cintorína + cintorín +dom smútku	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami</li> <li>- v rámci areálu vybudovať dom smútku s kapacitou cca 50 stoličiek</li> <li>- max. výška stavby - + 8,0 m nad rastlým terénom</li> </ul>
<b>ZI</b>	Zeleň izolačná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu navrhovanej izolačnej zelene medzi VS01 a obytným územím BI07 a BI10</li> <li>- na ploche vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku</li> <li>- pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie</li> </ul>
<b>ZS 01 IP6</b>	Zeleň sadov - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu ako navrhovaný miestny interakčný prvok v súlade s návrhom miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>- základná funkcia –produkčná, ekologická</li> <li>- neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb</li> <li>- doplniť vhodné ovocné spoločenstvá</li> <li>- zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú kioskovú trafostanicu</li> </ul>

## Územný plán obce HORNÝ KALNÍK

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
<b>ZS 02</b>	Zeleň sadov - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad</li> <li>- základná funkcia –produkčná, ekologická</li> <li>- neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb</li> <li>- vysadiť vhodné ovocné spoločensťvá</li> <li>- zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia</li> </ul>
<b>ZU 01</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor časti obce</li> <li>- základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, nevýrobné služby, drobná remeselná výroba a bývanie v samostatných objektoch, resp. v objektoch OV s možnosťou bývania</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- neprípustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu komunikáciu - cestu III. triedy a ostatné miestne komunikácie, ako aj dopravné napojenie do obytného územia</li> <li>- v území sa nachádza archeologická lokalita - pri stavebnej činnosti je potrebné rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu.</li> </ul>
<b>ZU 02</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor časti obce</li> <li>- základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, nevýrobné služby, drobná remeselná výroba) a bývanie v samostatných objektoch, resp. v objektoch OV s možnosťou bývania</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- pri novostavbách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- pri novostavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku –30%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- neprípustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu komunikáciu - cestu III. triedy a ostatné miestne komunikácie, ako aj dopravné napojenie do obytného územia</li> <li>- v území zachovať čo najviac živoúšaschopných ovocných stromov</li> </ul>
<b>ZV</b>	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene ako plochy VPS</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabula ap.</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 4,0 m od brehovej čiary</li> </ul>

### Poznámka:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy alebo vegetačnej fasády, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

### **C.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu
- b) v rámci ťažiskových priestorov obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu
- c) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby
- d) sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) charakter objektov OV zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu
- f) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- g) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti
- h) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou
- i) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v obytnom území akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia
- j) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií
- k) dobudovať chýbajúcu športovú vybavenosť a vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti cestovného ruchu

### **C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby**

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách výkresom č.2 a č.3
- b) na plochách areálu malých výrobných služieb VS.01 umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby
- c) v areáli malých výrobných služieb VS.01 nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce
- d) navrhované výrobné územia odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou

### **C.5 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

- a) rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce v súlade s výkresom č.4 Verejné dopravné vybavenie územia
- b) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi
- d) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách
- e) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2148 a v území s prekročenou prípustnou hladinou hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby
- f) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu
- g) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň (PD pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy
- h) znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod., výsadbu izolačnej vegetácie (vzhľadom k tomu, že na cestu III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov a teda nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér)
- i) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- j) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s platnými STN
- k) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako aj zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v prípade návrhu nových

dopravných a technických riešení miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- k1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- k2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- k3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými platnými STN,
- k4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

#### C.5.1 Cestná automobilová doprava:

- a) rešpektovať návrh preloženia cesty III. triedy v úseku cca 100 bm v okolí domu kultúry a obecného úradu
- b) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- c) mimo zastavaného územia obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- d) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,50/50 (so šírkou dopravného priestoru min. 9,0 m medzi oplateniami, t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 zelený pás+2,0 chodník) a v stiesnených priestorových a sklonových podmienkach kategórie C3 MOU 6,00/30, resp. C3 MOU 4,5/30; jednosmerné komunikácie kategórie MOU 4,50/30, ukončené obratiskom
- e) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:
  - e1) Ulica K1 - obytné územie v lokalite Povrazy (BI 01) a Záhrady (BI 06) – v území:
    - e1.1) BI 01 samotnom, ako aj v blízkosti hranice s BI 03, ponechať dostatočný dopravný priestor pre obslužnú komunikáciu, min. š=10,0 m pre budúce sprístupnenie obytného územia vo výhľade (BI-V),
    - e1.2) BI 06 ponechať dostatočný dopravný priestor pre obslužnú komunikáciu, vedenú súbežne s potokom Kalník o min. š=10,0 m pri dodržaní platnej legislatívy,
  - e2) Ulice K2, K3 - obytné územie v lokalite Pred úvratia (BI 04) – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
  - e3) Ulica K4 - obytné územie v lokalite Záhrady (BI 01, BI 05, BI 06) – sprístupniť existujúcou obojsmernou obslužnou komunikáciou,
  - e4) Ulica K5 - obytné územie (BI 07) – sprístupniť novou obojsmernou obslužnou komunikáciou,
  - e5) Ulice K7, K9, K11 - obytné územie v lokalite Záhumnie (BI 11, BI 12) – sprístupniť obojsmernými obslužnými komunikáciami,
  - e6) Ulica K10 - výrobné územie (VS 02, spolu s ZS 02) - sprístupniť obslužnou komunikáciou.

#### C.5.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať polohu súčasných a navrhovaných zastávok hromadnej dopravy,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

#### C.5.3 Civilné letectvo:

- a) rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 468 - 515 m n. m. Bpv a ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením 488 - 503 m n. m. Bpv. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu,
- b) Ďalšie obmedzenia sú stanovené vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, v ktorom je:
  - b1) zakázané vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
  - b2) obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva,
- c) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve, je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - c1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - c2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- c3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- c4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### C.5.4 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD a bytových domov,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014 a jej aktualizácie z r.2018.

#### C.5.5 Pešia a cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) dobudovať cyklistické trasy do susediacich k. ú.,
- e) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- f) v obytných súboroch, na parkoviskách pri verejných inštitúciách, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach, športových zariadeniach, zariadeniach výroby zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- g) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (oddychové miesta, infraštruktúra, informačné tabule..)
- h) rešpektovať značenú Turčiansku cyklomagistrálu - ev. č.032 (Vrútky-Turčianske Teplice), vedenú v trase cestyIII/2148
- i) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy
- j) doplniť cyklistické trasy - v trase bývalej Magna Via z k.ú. Žabokreky, popri cintoríne s napojením na Turčiansku cyklomagistrálu
- k) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných
- l) po vybudovaní preložky cesty III. triedy, vybudovať rozptylový priestor (námestíčko) pred domom kultúry
- m) vybudovať jednostranný peší chodník popri celej ceste III/2148 vedúcej cez z. ú. obce
- n) v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m
- o) vybudovať, resp. vyznačiť :
  - q1) poštovú cestu Magna Via, jej znovuoobnovenie - v spolupráci s ďalšími dotknutými obcami, ako náučného chodníka, resp. náučnej trasy (objekty poštovej prevádzky, hostince, infotabule, oddychové priestranstvá s lavičkami,...), by mohlo zatriktívniť celý mikroregión
  - q2) chodník náučný resp.zdravia - *okolo potoka Kalník, prepájajúci obce Horný a Dolný Kalník*

#### **C.6 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia:**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VVN)
- c) chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2025 - 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice, vrátane OP - stožiare svojou max. výškou nesmú prerokročiť výšku existujúcich stožiarov
- d) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich OP (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.)
- e) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy , a.s. Bratislava, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov,
- f) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme

- g) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
- h) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene
- i) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP
- j) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými STN ,
- k) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- l) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- m) rešpektovať platné znenie zákona o vodách.

### **C.6.1 Vodné hospodárstvo**

#### **A) Zásobovanie pitnou vodou**

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- c) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- d) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- e) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle platnej vyhlášky,
- f) rešpektovať pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie),
- g) dodržať OP vodných stavieb v území,
- h) rešpektovať OP vodných tokov min. 4,0 m obojstranne od brehovej čiary.

#### **B) Odkanalizovanie územia**

- a) rešpektovať schválený dokument "Plán rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca " (r.2002) ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu rozšírenia gravitačnej splaškovej verejnej kanalizácie,
- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
- c) po vybudovaní splaškovej kanalizácie splaškové vody odvieť do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. s čistením na ČOV Vrútky,
- d) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- e) dažďové vody zo striech a spevnených plôch, resp. vody z povrchového odtoku, v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- f) dažďové odpadové vody z územia nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- g) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- h) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

#### **C) Požiarna voda**

- a) zdrojom požiarnej vody je potok Kalník,
- b) v prípade požiaru je možné využiť požiarny vodojem (rezervoár) v susediacej obci Turčianske Jaseno.

### **C.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

- a) rešpektovať existujúce a navrhované nadzemné VVN rozvody vrátane ich ochranných pásiem,
- b) v OP vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy,
- c) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení,
- d) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- f) rešpektovať navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV 1 kV zemnými káblami,
- g) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- h) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové,
- i) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,

- j) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- k) verejné osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme ,
- l) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
  - 11) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - 12) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
  - 13) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - 14) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - 15) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - 16) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
  - 17) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
  - 18) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - 19) v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

#### **C.6. 3 Zásobovanie plynom**

- a) rešpektovať navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O - výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia,
- b) plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

#### **C.6. 4 Zásobovanie teplom**

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

#### **C.6.5 Telekomunikačné a informačné služby**

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov,
- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

#### **C.6.6 Verejné osvetlenie**

- a) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- b) verejné osvetlenie navrhujeme zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme a existujúce svietidlá nahradiť LED svietidlami.

#### **C.6.7 Požiadavky civilnej ochrany**

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:



- b1) územia v blízkosti vodných tokov s potenciálnym rizikom záplav - pre upresnenie rizika záplav je potrebné zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou; v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
- b2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MVSR č.388/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) - v obci nie je, jeho funkciu plní miestny rozhlas, ktorý je potrebné rešpektovať a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

#### **C.6. 8 Ochrana pred povodňami**

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) na zníženie rizika záplav v z. ú., vybudovať na potoku Kalník suchý polder (grafická časť - výkres č. 2, č.3),
- c) stavby osadzované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- d) protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- e) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- f) lesné pozemky - vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- g) poľnohospodárska pôda - zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- h) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením koryt vodných tokov,
- i) realizovať zasakovacie pásy slúžiace na stabilizáciu svahu po ľavej strane cesty v intraviláne (smerom od Martina) o minimálnej šírke 7m v smere vrstevnice, ktorých prvou funkciou je premena povrchového odtoku vody na podpovrchový ako prevencia a ochrana pred možným ohrozením obydľí pod svahom v prípade náhlych prívalových dažďov. Plocha zasakovacieho pásu by mala byť pokrytá trvalou vegetáciou - trávny porast doplnený o kry a stromy a mal by z nej byť vylúčený pohyb ťažkých mechanizmov zhutňujúcich pôdu,
- j) na zníženie rizika záplav v z. ú. vybudovať na potoku Kalník suchý polder, v blízkosti k.ú Turčianske Jaseno,
- k) projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení - suchého poldra na vodnom toku Kalník vopred odsúhlasiť so správcom vodného toku.

#### **C.7 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

##### **C.7.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt**

- a) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,

- b) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu,
- c) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- d) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť:
  - d1) historickú budovu hasičskej zbrojnice,
  - d2) drevenú zvonnicu, ktorá bola premiestnená do Liptovského skanzenu v Pribyline; obec má záujem vybudovať jej repliku.

### **C.7.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny**

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD) a prvky aktuálneho RÚSES okresu Martin:
  - b1) Biokoridor regionálneho významu územie RBk10 **Trebostovo - Záborie** (terestrický),
- c) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
  - c1) Navrhované biocentrá miestneho významu
    - c1.1) Biocentrum miestneho významu MBc1,
    - c1.2) Biocentrum miestneho významu MBc2,
    - c1.3) Biocentrum miestneho významu MBc3,
  - c2) Navrhované biokoridory
    - c2.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 (terestricko-hydrický) - pravostranný prítok Kalníka,
    - c2.2) Biokoridor miestneho významu MBk2 (terestrický) - pozdĺž poľnej cesty,
    - c2.3) Biokoridor miestneho významu MBk3 (terestrický) - pozdĺž poľnej cesty,
    - c2.4) Biokoridor miestneho významu MBk3 (terestrický) - pozdĺž poľnej cesty,
    - c2.5) Biokoridor miestneho významu MBk1 (terestricko-hydrický)- Kalník,
  - c3) Navrhované interakčné prvky
    - c3.1) Interakčný prvok IP1: neobhospodarovaná svahovitá plocha so sporadickým výskytom krov neďaleko biocentra MBc1,
    - c3.2) Interakčný prvok IP2: silne podmäčaná plocha uprostred veľkého bloku ornej pôdy na juhovýchode k.ú.,
    - c3.3) Interakčný prvok IP3: svahovitý blok ornej pôdy, susedí s MBc2, MBk2 a MBk3,
    - c3.4) Interakčný prvok IP4: vlhká lúčka pod cintorínom,
    - c3.5) Interakčný prvok IP5: nachádza sa pri zastavanom území obce medzi MBk4 a MBk5,
- i) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL) :
  - i1) GL č.144 Kalnický háj ,
- j) zabezpečiť skladbu terrestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj ,
- k) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- l) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných areáloch,
- m) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.

### **C.8 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnno-ekologické opatrenia**

#### **C.8.1 Starostlivosť o životné prostredie**

- a) Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,

b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- b1) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- b2) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,

- b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
  - c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
  - c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu,
  - c3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
  - c4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.,
  - c5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
  - c6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
  - c7) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
  - c8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci - vybudovanie suchého poldra na toku Kalník, v blízkosti k.ú. Turčianske Jaseno,
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie koryt vodných tokov v obci,
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- g) nakladanie s odpadmi :
  - g1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch ,
  - g2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
  - g3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
  - g4) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- h) rešpektovať navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene,
- i) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti.

### **C.8.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnokoekologické opatrenia**

Rešpektovať výstupy z krajinnokoekologického plánu uvedené v nasledujúcich bodoch, pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny a životné prostredie:

#### **a) Opatrenia na ochranu ekologickej stability a biodiverzity:**

- a1) vyčleniť plochy na strmších svahoch, pásoch popri poľných cestách a pod. na založenie nových ekostabilizačných prvkov: plošná alebo líniová výsadba drevín, neobhospodarované pásy medzi blokmi pôdy (remízky), zasakovacie pásy,
- a2) postupne premeniť drevinové zloženie vo fragmentoch lesa v prospech stabilnejších stanovištné vhodných druhov domácich listnatých drevín,
- a3) asanovať všetky nepovolené skládky odpadu alebo neošetrené hnojiská a zamedziť vzniku nových skládok,
- a4) podporiť rozvíjajúce sa aktivity ekologickeho hospodárenia v obci,
- a5) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- a6) zamedziť fragmentácii brehových porastov (vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území,
- a7) neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách v bezprostrednom okolí mokradí a najmä navrhovaných biocentier,
- a8) navrhovať a realizovať opatrenia týkajúce sa druhovej ochrany živočíchov a rastlín, napr. pri projektovaní výstavby nových komunikácií, alebo rekonštrukcii už existujúcich do projektov zahrnúť opatrenia na znižovanie mortality živočíchov na cestách (pochody, nadchody, priepusty, oplotenia a pod.).

**b) Opatrenia na ochranu prvkov RÚSES okresu Martin - RBk10 Trebostovo - Záborie**

- b1) cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
- b2) zmierniť bariérový efekt existujúcej aj navrhovanej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér,
- b3) v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
- b4) trvalo udržateľné obhospodarovanie, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- b5) výsadba nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, alejí v okolí poľných ciest, remízok v poliach,
- b6) odstraňovať invázne druhy.

**c) Opatrenia na ochranu navrhovaných prvkov MÚSES:**

c1) MBc1 a MBc2:

- c1.1) postupná premena drevinového zloženia v prospech stanovištne vhodných drevín – hlavné dreviny: buk lesný (*Fagus sylvatica*), dub zimný (*Quercus petraea* agg.), primiešané by mali byť tzv. cenné listnáče ako sú javory (*Acer* sp.), lipy (*Tilia* sp.), bresty (*Ulmus* sp.) a prípadne aj hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Ihličnaté dreviny by nemali byť zastúpené viac ako 10% (nemusia sa tu však vyskytovať vôbec), pričom smrek by mal byť z budúceho porastu vylúčený úplne. Vhodná je aj prímies tzv. pionierskych drevín, ako sú napr. jarabiny (*Sorbus* sp.), brezy (*Betula* sp.), topol osikový (*Populus tremula*) a vřba rakytová (*Salix caprea*). V procese obnovy je prípustné aj ich vyššie zastúpenie - napr. vo forme dočasného porastu,
- c1.2) s premenou drevinového zloženia začať včas v predstihu pred plánovanou obnovou porastu. Plánovanú obnovu realizovať hlúčikovite až skupinkovite, bez náhleho odstránenia veľkej plochy porastu. Odporúčame predĺžiť obnovnú dobu min, na 40 rokov,
- c1.3) V čo najväčšie miere využívať prirodzenú obnovu porastov (so zreteľom na potrebu premeny drevinového zloženia),
- c1.4) ponechať časť mŕtveho dreva v poraste – vrátane ihličnatej hmoty, ktorá sa už v danom štádiu nepredstavuje riziko šírenia škodlivého hmyzu (napr. sucháre),
- c1.5) dočasný porast prípravných drevín (jarabina, breza, osika, rakyta...) je v rámci obnovy prípustný, v budúcom poraste,
- c1.6) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

c2) MBc3:

- c2.1) na celej ploche vylúčiť akýkoľvek zásah s výnimkou nižšie uvedených opatrení. Aj časť ornej pôdy zahrnúť do biocentra ponechať bez obhospodarovania,
- c2.2) najmä v časti bez súvislého stromovitého porastu maximálne podporiť prirodzený nálet akýchkoľvek drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...). Odporúčame tiež redšiu výsadbu stanovištne vhodných stromovitých drevín, buk lesný (*Fagus sylvatica*), dub zimný (*Quercus petraea* agg.), primiešané by mali byť tzv. cenné listnáče ako sú javory (*Acer* sp.), lipy (*Tilia* sp.), bresty (*Ulmus* sp.) a prípadne aj hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Ihličnaté dreviny by nemali byť zastúpené viac ako 10% (nemusia sa tu však vyskytovať vôbec), pričom smrek by mal byť z budúceho porastu vylúčený úplne. Vhodná je aj prímies tzv. pionierskych drevín, ako sú napr. jarabiny (*Sorbus* sp.), brezy (*Betula* sp.), topol osikový (*Populus tremula*) a vřba rakytová (*Salix caprea*),
- c2.3) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c2.4) v budúcnosti, ak dôjde k zapojeniu stromovej vrstvy na väčšej súvislej ploche a tieto dosiahnu hornú hranicu svojho fyziologického veku, je možné pristúpiť k citlivej obnove porastu avšak iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov,
- c2.5) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné kvôli bezpečnosti a ochrane zdravia,
- c2.6) ak sa v biocentre alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieleho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c2.7) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

c3) MBk1:

- c3.1) najmä v časti bez súvislého stromovitého porastu maximálne podporiť prirodzený nálet akýchkoľvek drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...). Odporúčame tiež

- líniovú výsadbu stanovištno vhodných stromovitých drevín, ako napr. jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*) po oboch stranách potôčka,
- c3.2) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c3.3) prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola prerušená kontinuita brehového porastu, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov,
- c3.4) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti,
- c3.5) vylúčiť také zásahy na ploche biokoridoru alebo v jeho bezprostrednom okolí, ktoré by významne menili vodný režim na lokalite,
- c3.6) ak sa v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieleho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c3.7) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- c3.8) neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10m od biokoridoru.,
- c3.9) rešpektovať oprávnenie správcu vodného toku, súvisiace s výkonom správy vodného toku v zmysle platného zákona o vodách.
- c4) MBk2:
- c4.1) ponechať neobhospodarovaný pás (resp. pás so špeciálnym režimom menežmentu – vid' nižšie) v šírke cca 3 – 5 m po oboch stranách poľnej cesty, v miestach, kde nie je žiadna poľná cesta ponechať pás široký cca 8 – 10 m,
- c4.2) v tomto páse vysadiť líniu stromov (v úseku s poľnou cestou po oboch stranách cesty), ideálne vysádzať poloodrastky až odrastky s neporušeným koreňovým balom v cieľovom rozstupe dospelých stromov 5 – 10 m. Vysádzať iba stanovištno vhodné pôvodné druhy drevín ako sú: duby (*Quercus* sp.), lipy (*Tilia* sp.), javory (*Acer* sp.), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), bresty (*Ulmus* sp.). Primiešané by mali byť aj plodonosné dreviny: čerešňa vtáčia (*Cerasius avium*), jarabiny (*Sorbus* sp.), prípadne hruška planá (*Pyrus pyraeaster*). Z ihličnanov je možné využiť najmä borovicu lesnú (*Pinus silvestris*), táto by však nemala mať zastúpenie max. 10%. Vysádzať možno aj domáce pôvodné druhy krov,
- c4.3) vysadené stromy najmä v prvých 5 rokoch po výsadbe chrániť proti burine (vyžínanie, zašľapávanie), počas dlhších suchých období zabezpečiť ich zalievanie,
- c4.4) maximálne podporiť prirodzený nálet akýchkoľvek drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...),
- c4.5) pás biokoridoru ponechať bez rozorávania či iného rozrušovania pôdy (s výnimkou výsadby drevín), na doteraz oraných častiach odporúčame výsev zmesi tráv a bylín charakteristických pre prirodzené lúčne spoločenstvá. V prvých 5 – 10 rokoch zabezpečiť kosenie 1 – 2 krát ročne – pri kosení ochraňovať vysadené alebo naletené dreviny. Neskôr nechať bez menežmentu (s výnimkou invázných druhov),
- c4.6) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c4.7) prípadnú obnovu porastu v budúcnosti realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola významnejšie prerušená kontinuita línie drevín, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov,
- c4.8) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti,
- c4.9) vylúčiť také zásahy na ploche biokoridoru alebo v jeho bezprostrednom okolí, ktoré by významne menili vodný režim na lokalite,
- c4.10) ak sa v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieleho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c4.11) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- c4.12) neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10m od biokoridoru.

c5) MBk3 a MBk4:

- c5.1) ponechať neobhospodarovaný pás (resp. pás so špeciálnym režimom menežmentu – vid' nižšie) v šírke cca 3 m po oboch stranách poľnej cesty (v hornej časti širšie),
- c5.2) neodstraňovať už naletené dreviny,
- c5.3) v častiach bez už existujúcich drevín vysadiť líniu stromov po oboch stranách cesty, ideálne vysádzať poloodrastky až odrastky s neporušeným koreňovým balom v cieľovom rozostupe dospelých stromov 5 – 10 m. Vysádzať iba stanovištne vhodné pôvodné druhy drevín ako sú: duby (*Quercus* sp.), lipy (*Tilia* sp.), javory (*Acer* sp.), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), bresty (*Ulmus* sp.). Primiešané by mali byť aj plodonosné dreviny: čerešňa vtáčia (*Cerasius avium*), jarabiny (*Sorbus* sp.), prípadne hruška planá (*Pyrus pyraeaster*). Z ihličnanov je možné využiť najmä borovicu lesnú (*Pinus silvestris*), táto by však nemala mať zastúpenie max. 10%. Vysádzať možno aj domáce pôvodné druhy krov,
- c5.4) vysadené stromy najmä v prvých 5 rokoch po výsadbe chrániť proti burine (vyžínanie, zašľapávanie), počas dlhších suchých období zabezpečiť ich zalievanie,
- c5.5) maximálne podporiť prirodzený nálet akýchkoľvek drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...),
- c5.6) pás biokoridoru ponechať bez rozorávania či iného rozrušovania pôdy (s výnimkou výsadby drevín). V prvých 5 – 10 rokoch zabezpečiť kosenie 1 – 2 krát ročne – pri kosení ochraňovať vysadené alebo naletené dreviny. Neskôr nechať bez menežmentu (s výnimkou invázných druhov),
- c5.7) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c5.8) prípadnú obnovu porastu v budúcnosti realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola významnejšie prerušená kontinuita línie drevín, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov,
- c5.9) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti,
- c5.10) vylúčiť také zásahy na ploche biokoridoru alebo v jeho bezprostrednom okolí, ktoré by významne menili vodný režim na lokalite,
- c5.11) ak sa v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieleho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobou neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c5.12) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- c5.13) neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10m (v zastavanom území obce min. do 5m) od biokoridoru,
- c5.14) rešpektovať oprávnenie správcu vodného toku, súvisiace s výkonom správy vodného toku v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách - §48 a §49).

c6) MBK5:

- c6.1) najmä v časti bez súvislého stromovitého porastu maximálne podporiť prirodzený nálet akýchkoľvek drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...). Odporúčame tiež líniovou výsadbu stanovištne vhodných stromovitých drevín, ako napr. jelša lepkavá, jaseň štíhly, dub letný, brest väzový, javor poľný po oboch stranách potôčka,
- c6.2) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c6.3) prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola prerušená kontinuita brehového porastu, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov,
- c6.4) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti,
- c6.5) vylúčiť také zásahy na ploche biokoridoru alebo v jeho bezprostrednom okolí, ktoré by významne menili vodný režim na lokalite,
- c6.6) revitalizovať regulované úseky koryta,
- c6.7) ak sa v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieleho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne

- mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobo neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c6.8) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- c6.9) neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10m (v zastavanom území obce min. do 5m) od biokoridoru.
- c7) IP1:
- c7.1) vylúčiť akýkoľvek výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c7.2) podporiť prirodzený nálet drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...),
- c7.3) v častiach bez výskytu drevín odporúčame riedku výsadbu stromov, ideálne vysádzať poloodrastky až odrastky s neporušeným koreňovým balom, v minimálnom spone 10 × 10 m. Vysádzať iba stanovištne vhodné pôvodné druhy drevín ako sú: duby, lipy, javory, jaseň štíhly, bresty. Primiešané môžu byť aj plodonosné dreviny: čerešňa vtáčia, jarabiny, prípadne hruška planá. Z ihličnanov je možné využiť najmä borovicu lesnú, táto by však nemala mať zastúpenie max. 10%,
- c7.4) plochu obhospodarovať extenzívnym prepásaním udržiavajúcim rozvoľnený výskyt drevín, príp. ponechať bez akéhokoľvek menežmentu na prirodzenú sukcesiu s podporou stanovištne vhodných pôvodných drevín a prípadným potláčaním nevhodných a invázných drevín,
- c7.5) v prípade výskytu invázných druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobo neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c7.6) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c8) IP2:
- c8.1) vylúčiť obhospodarovanie – rozorávanie či iné narúšanie pôdneho povrchu,
- c8.2) vylúčiť akékoľvek zásahy narúšajúce vodný režim či urýchľujúce odtok vody,
- c8.3) podporiť prirodzený nálet drevín okrem invázných a nepôvodných druhov – v prípade výskytu mladých jedincov drevín stromovitých druhov, tieto v prvých fázach vývoja podporovať mechanickým potláčaním bylinnej konkurencie v ich tesnom okolí (vyžínanie, ušľapávanie...),
- c8.4) neskôr vylúčiť akýkoľvek výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie invázných druhov,
- c8.5) v prípade výskytu invázných druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobo neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c8.6) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c9) IP3:
- c9.1) postupná premena na extenzívne obhospodarovanú poloprirodzenú lúku – pravidelné kosenie 2 krát ročne, prísev trávnych a bylenných druhov typických pre prirodzené vlhké lúky,
- c9.2) vylúčiť hnojenie či aplikáciu pesticídov,
- c9.3) vylúčiť akékoľvek zásahy narúšajúce vodný režim či urýchľujúce odtok vody,
- c9.4) odstraňovať náletové dreviny,
- c9.5) v prípade výskytu invázných druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobo neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c9.6) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c10) IP4:
- c10.1) postupná premena na extenzívne obhospodarovanú poloprirodzenú lúku – výsev trávnych a bylenných druhov typických pre prirodzené lúky, pravidelné kosenie 2 krát ročne,
- c10.2) vylúčiť hnojenie či aplikáciu pesticídov,
- c10.3) v prípade výskytu invázných druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobo neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c10.4) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c11) IP5:
- c11.1) udržiavať v stave extenzívne obhospodarovanej poloprirodzenej lúky alebo pasienku. Možný prísev trávnych a bylenných druhov typických pre prirodzené lúky,
- c11.2) pravidelné kosenie 2 krát ročne, prepásanú časť možno udržiavať aj pasiením (extenzívnym),
- c11.3) vylúčiť hnojenie či aplikáciu pesticídov,



- c11.4) v prípade výskytu invázných druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobo neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia,
- c11.5) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c12) IP6:
- c12.1) neznižovať výmeru, nepremieňať na iné kultúry,
- c12.2) využívať extenzívnym spôsobom.
- d) Opatrenia na ochranu vodných tokov:**
- d1) chrániť štruktúru porastov v blízkosti toku, ktoré zadržávajú prudké dažde, spomaľujú odtok a vsakovanie vody a zamedzujú eróziu,
- d2) revitalizovať napriamené a regulované koryto vodných tokov vo voľnej krajine,
- d3) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
- d4) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov,
- d5) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- d6) obmedziť až vylúčiť výrub porastov drevín v blízkosti tokov, ktoré spomaľujú odtok a vsakovanie vody a zamedzujú eróziu, udržiavať pestrú vekovú skladbu,
- d7) tam, kde brehový porast chýba, výsadbou založiť nový,
- d8) podporovanie vytvárania mokradí (zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov),
- d9) obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely.
- e) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:**
- e1) zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- e2) zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi poličkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- e3) podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch a výsadbou nových,
- e4) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- e5) zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádlení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- e6) obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelino-trávnych miešaniek,
- e7) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a invázných druhov,
- e8) na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- e9) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mulčovanie, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne osevné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie,
- e10) podporovať ekologické poľnohospodárstvo,
- e11) znížiť výmeru jednotlivých blokov ornej pôdy a rozčleniť ich remízkami a líniovou výsadbou drevín.
- f) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:**
- f1) v rámci pestovných opatrení ako aj obnovných zásahov cielene približovať drevinové zloženie prirodzenému zloženiu,
- f2) využívať maloplošné formy hospodárenia s dlhodobým cieľom prechodu na výberkový hospodársky spôsob,
- f3) v prípade, že je v obnovovanom materskom poraste alebo jeho bezprostrednom okolí dostatočné zastúpenie drevín obnovného alebo cieľového drevinového zloženia vždy uprednostňovať prirodzenú obnovu lesa na úkor umelej obnovy,
- f4) ponechávať dostatočné množstvo starých stromov a stojace i ležiace mŕtve drevo v porastoch,
- f5) uprednostňovať také technológie a ťažbovo-obnovné postupy, ktoré čo najmenej narušujú a zhutňujú pôdny povrch a nevytvárajú nové erózne ryhy spôsobujúce zrýchlený odtok vody z územia a degradáciu okolitých stanovišť,
- f6) vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov a plošnú aplikáciu minerálnych hnojív v lesných porastoch.

**g) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:**

- g1) vytvárať v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách uličnú alebo areálovú zeleň so živými plotmi, trávnikmi a drevinovou vegetáciou,
- g2) neaplikovať holorubný spôsob ťažby ani veľkoplošné formy podrastového hospodárskeho spôsobu v lesných porastoch,
- g3) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- g4) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť extenzívne využívanie TTP,
- g5) opticky izolovať nevzhľadné poľnohospodárske a výrobnotechnické areály a iné rušivo pôsobiace technické prvky (napr. skládky stavebného odpady a pod.) v krajine výsadbou stromov a krov po ich obvode.

**h) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:**

- h1) vytvoriť podmienky pre propagáciu tradičných a nedeštruktívnych foriem využívania krajiny: ovocné sady, sušenie ovocia, výroba muštov, pasenie dobytka, oviec, včelárstvo, prezentácia ľudových remesiel,
- h2) podporiť aktívne formy rekreácie v obci (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
- h3) vytvoriť podmienky pre aktívnu formu rekreácie v obci (napríklad: vybudovanie náučného chodníka, turistickú a cyklistickú trasu, )
- h4) podporiť výrobu informačných materiálov o rekreačných aktivitách v obci (napríklad: výrobu dokumentačného filmu o obci, informačných letákov a iné).

**i) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:**

- h1) zabezpečiť odkanalizovanie obce
- h2) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- h3) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- h4) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- h5) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na životné prostredie vysadením izolačnej zelene.

**j) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:**

- j1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- j2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- j3) podporiť zdokumentovanie pamätihodností obce,
- j4) prehodnotiť využívanie moderných prvkov parkových výsadiieb a neprirodzene sfarbených exotických drevín, namiesto nich uprednostniť prirodzene a nerušivo pôsobiace druhy a prvky.

**C.9 Vymedzenie zastavaného územia obce:**

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:2 000.

**C.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

**C.10.1 Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru**

a) Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov ochranného pásma	
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VVN-vzdušné vedenie – 110 kV (od krajného vodiča)	20 m
VVN-vzdušné vedenie – 220 kV (od krajného vodiča)	20 m
VVN-vzdušné vedenie - 400 kV (od krajného vodiča)	25 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie) - kiosková	1 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody,kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody,kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m

Názov ochranného pásma	
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
Ochranné pásmo R3 Martin - Horná Štubňa - vo výhlade (od osi krajného jazdného pruhu obojstranne)	100 m
Cesty III. triedy – mimo sídelného útvaru obce, od osi	20 m
Ochranné pásma letiska Martin	Výkres č.2
Ochranné pásmo cintorína	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
Vodné toky – od brehovej čiary obojstranne	4 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

**b) Ochranné pásma plynovodov**

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b2) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- b3) 8 m pre technologické objekty,
- b4) vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete.

**c) Bezpečnostné pásma plynovodov**

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- c1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c2) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

**d) Ochranné pásma vodných tokov:**

- d1) rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je potrebné nechať bez trvalého oplotenia min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov obojstranne,
- d2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- d4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti §49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri drobných vodných tokoch pozemky min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma),
- d5) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- d6) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku.

**e) Ochranné pásmo cintorína:**

- e1) obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*).

**C.10.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov**

V k. ú. Horný Kalník sa nenachádzajú.

### C.10.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

- rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
  - a) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
  - b) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné a navrhované zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
  - c) 2 evidované odvezené skládky odpadov podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

### C.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:  
Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Horný Kalník - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 2 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
- b) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:  
Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:
  - 1) obytná zóna – BI 02
  - 2) obytná zóna - BI 04
- c) Plochy pre asanáciu:  
Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.
- d) Chránené časti krajiny:  
Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.7.2 tejto záväznej časti.

### C.12 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre nasledujúce vymedzené lokality:

- 1) obytná zóna – BI 02
- 2) obytná zóna - BI 04

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné, podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovovanie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene, ktoré sú uvedené v bode C.2.1 tejto záväznej časti, je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

### C.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:

#### VPS graficky vyjadriteľné :

- a) obecný úrad (dom kultúry)
- b) cintorín
- c) dom smútku - návrh
- d) hasičská zbrojnica
- e) športový areál
- f) verejné priestranstvo
- g) detské ihrisko
- h) mostný objekt

- i) plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením (drobná architektúra, spevnené oddychové plochy)
- j) protipovodňové opatrenie (polder, zasakovacie pásy)
- k) plochy verejných parkovísk

Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, čerpace stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

**C.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto textovej a tabuľkovej časti.

