ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č 1/2021

**uzatvorená v zmysle § 3a o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:**

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Horný Kalník

Sídlo: Horný Kalník 39, 038 02

IČO: 00316687

DIČ:2020594763

IČ DPH:........ (alt. nie je platiteľom DPH).

Zapísaný v: ...........................

Konajúci prostredníctvom: Stanislav Rohoň – (starosta obce)

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Tatiana Šluchová - Festty

Sídlo: Horný Kalník 65

IČO: 45306559

DIČ: 1081774606

Konajúci prostredníctvom: Tatiana Šluchová

(ďalej ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor označený ako ( predajňa ) na 1. poschodí, v budove súp. č. 39 v kat. úz. Horný Kalník obec Horný Kalník okres Martin zapísanej Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 229 KU .Horný Kalník(ďalej ako predmet nájmu).
2. Prenechávaný nebytový priestor je o výmere 60 m2 a pozostáva z 1 miestnosti.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania ako skladové priestory na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu.

III.

Výška nájomného, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,00. € (slovom jedno euro) mesačne.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa v mesiaci vopred. Nájomca je povinný nájomné uhradiť bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa č. ú. IBAN : SK23 5600 0000 0030 0201 3001vedený v Prima Banka Slovensko, a.s..
3. K výške nájomného sa prirátajú úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to:
	* dodávka elektrickej energie

IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomca je oprávnený začať užívať priestor dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Ďalej je prenajímateľ povinný riadne plniť služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom nájmu a riadne požívať služby poskytované v súvislosti s nájmom. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je dojednané.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný nebytový priestor, ani jeho časť do podnájmu inej osobe, ani umožniť inej osobe užívanie predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečiť nájomca. Opravy a údržbu nad tento rámec je povinný zabezpečiť prenajímateľ. Za týmto účelom je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne potrebu opráv na ktoré je povinný prenajímateľ a strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie týchto opráv, v opačnom prípade zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

Prenajímateľ:.................................................. Nájomca:..............................................

v Hornom Kalníku, 20. 03. 2021 v Hornom Kalníku, 20.03.2021