

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na dielo

Technické zhodnotenie budovy hasičskej zbrojnice Horný Kalník

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Horný Kalník**
Zastúpený: Stanislav Rohoň – starosta obce
Sídlo: Horný Kalník č. 39, 038 02 Dražkovce
IČO: 00316687
DIČ: 2020594763
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Stanislav Rohoň
vo veciach technických: Stanislav Rohoň
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: IBAN SK23 5600 0000 0030 0201 3001
BIC kód banky:
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **Správa bytov –SK, s.r.o**
Sídlo: Kuzmányho 509/4, 036 01 Martin
Zastúpený : Zdenko Kozák – konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Zdenko Kozák
vo veciach technických: Zdenko Kozák
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK22 1100 0000 0029 2783 7147

/účet vedený na zhotoviteľa/

IČO: 45556211
DIČ pre DPH: SK2023034772
Telefón: 0907 672 006
E-mailová adresa: zdenkokozak@centrum.sk
Zapísaný : OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl.č.:52888/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je záznam z prieskumu trhu zo dňa 22.07.2019. a cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer).

ČLÁNOK III.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo „**Technické zhodnotenie budovy hasičskej zbrojnice Horný Kalník**“, a to podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Zuzanou Šimúnovou a kol., Thurzova 16, 036 01 Martin, v rozsahu prác špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Objekt Požiarnej zbrojnice je na pozemku vo vlastníctve objednávateľa p.č. 123 k. ú. Horný Kalník.

Práce sú v rozsahu:

- **Výplne otvorov** – Výmena drevených latkových, plných vchodových dverí, v oceľovej zárubni do hasičskej zbrojnice na 1.NP za dvere plastové, plné, päťkomorové (II. alt. drevené) bez rozmerových zmien 800 /1970
 - drevených, plných vchodových dverí, v drevenej zárubni do zvonice na 2.NP za dvere plastové, plné, päťkomorové (II. alt. drevené) bez rozmerových zmien 800 /2000
 - **Povrchové úpravy stien, stropov a vonkajšie úpravy**
 - **Elektroinštalácia:** V celej budove zhotoviteľ zabezpečí obnovu pôvodnej elektroinštalácie tak, aby boli splnené požiadavky podľa platných STN.
 - **Výmena interiérových a exteriérových drevených schodov**
- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1 Dielo bude vykonané v nasledovných termínoch:
Začiatok zhotovovania diela: do 5 dní od účinnosti zmluvy
Ukončenie a odovzdanie diela: do 31.10.2019
- 4.2 Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 dní od účinnosti zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím zhotovovania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
- 4.3 Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela môže nastať v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade, že počas vykonávania diela nastanú takéto okolnosti, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa.

ČLÁNOK V.

CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená na sumu:
Cena diela bez DPH 22 616,24€
DPH 4 523,25.€
Cena diela s DPH 27 139,49 €
Slovom: dvadsaťsedemtisícstotridsaťdeväť a štyridsaťdeväť centov
- 5.3 Zhotoviteľ nemôže požadovať od Objedávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela).

ČLÁNOK VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena diela bude uhradená na základe čiastkovej faktúry a konečnej faktúry. Právo zhotoviteľa vyhotoviť čiastkovú faktúru vzniká po vykonaní 50 % prác zhotoviteľom na základe súpisu vykonaných prác potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa. Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po ukončení diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľa bez väd, porúch a nedorobkov.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach (technický dozor) za objednávateľa. Súčasťou konečnej faktúry musí byť ďalej fotodokumentácia verne zachytávajúca jednotlivý postup realizácie prác, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov, záznamy a protokoly o vykonaných skúškach.
- 6.3 Faktúra musí byť vyhotovená v dvoch origináloch a riadne doručená objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom zhotoviteľa a technickým dozorom objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa, ako aj potvrdený zhotoviteľom (osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa v realizačných veciach) a stavbyvedúcim,
 - položkový rozpočet diela,
 - krycí list rozpočtu,
- Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.5 Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok, alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z konečnej faktúry čiastku zodpovedajúcu 10 % z celkovej ceny diela. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15-tich pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď objednávateľ písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole.

ČLÁNOK VII.
SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
- 7.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. VIII. bod 8.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
- 7.1.2 Odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v počte 2 sady.
- 7.1.3 Zabezpečiť a odovzdať povolenie pre realizáciu diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre realizáciu diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.

- 7.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád.
- 7.2.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Taktiež vykoná opatrenia na zabránenie poškodenia stromov na stavenisku a príslušnom okolí.
- 7.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

ČLÁNOK VIII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1 Stavenisko

- 8.1.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 8.1.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 8.1.3 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č.396/2006 Z.z..
- 8.1.4 Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 8.1.5 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 8.1.6 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.
- 8.1.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 8.1.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonaní diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a so stavebným zákonom. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť čistotu na stavenisku a jeho okoliu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

8.2 Technický dozor

- 8.2.1 Technický dozor sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou, podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok povolenia stavebného úradu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bezodkladne.
- 8.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vyzvanie účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 8.2.3 Zhotoviteľ umožní zástupcovi projektanta a technickému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

- 8.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok: Stanislav Rohoň mobil: +421 918787105 e-mail: obechnykalnik@gmail.com.
- 8.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci:
..... mobile-mail:
- 8.3 Priebeh zhotovovania diela**
- 8.3.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej elektronickou poštou alebo telefonicky. Kontrolných dní sa zúčastnia poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.3.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 3 dni.
- 8.3.3 Objednávateľ, zástupcovia objednávateľa, ako aj osoby určené technickým dozorom sú počas celého obdobia trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup prác. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.
- 8.3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 dni od vykonania kontroly.
- 8.3.5 Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých:
Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku ako aj telefonicky vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Odovzdanie a prevzatie diela**
- 8.4.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom.
- 8.4.2 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a doloží nasledovné doklady:
- Jedna sada projektu skutočného vyhotovenia vypracované autorom projektu a jedna kópia tohto projektu na CD vo formáte pdf.
 - Dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu certifikáty, atesty, vyhlásenia o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele a jeden spis, v ktorom budú podľa menného zoznamu zoradené záručné listy použitých výrobkov,
 - Jedno CD fotodokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotoví priebežne počas realizácie diela,
 - Doklady o uložení odpadov podľa projektu stavby a výkazu výmer
 - Porealizačné vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí.
- 8.4.3 Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán

oprávnení k podpisovaniu v technických veciach. V zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

- 8.4.4 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.4.5 Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.4.6 V zápise o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 8.4.7 Drobné výchyľky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýľky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

8.5 Zodpovednosť zhotoviteľa

- 8.5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, stavbe ako celku, zariadeniach stavby či stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá a to obnovením do pôvodného stavu poškodenú časť stavby alebo náhradu škody v plnej výške.
- 8.5.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi do 5 dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami.

8.6 Iné dohody

- 8.6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 8.6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel miesto stavby a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.
- 8.6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ si preveril, či projektová dokumentácia neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobných stavieb.
- 8.6.4 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 8.6.5 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy.

- 8.6.6 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy, ktorého meno zhotoviteľ uvedie do Zápisu o odovzdaní staveniska. Prípadné zmeny osôb v tejto funkcii na stavbe oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
- 8.6.7 Zhotoviteľ musí mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania prác.
- 8.6.8 Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 8.6.9 V zmysle § 544 ods.1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním vecí obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 8.6.10 V zmysle § 544 ods.2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

ČLÁNOK IX.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním a prevzatím diela. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 9.2 Pokiaľ ide o zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby je záručná doba v trvaní určenej výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia ako 24 mesiacov. Táto záručná doba začína rovnako plynúť riadnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Prácu na odstraňovaní reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný zahájiť do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie a ukončiť ju najneskôr do tridsiatich (30) dní, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade nedohodnú písomne inak. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ju zhotoviteľ neuzná, bude zistený znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná odôvodnenou, poniesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 9.4 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi najneskôr však do dvadsaťštyri (24) hodín.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotlivých cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v tabuľke zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 3 % prirážkou, ktorá predstavuje režijné náklady pri zabezpečení iného dodávateľa. Pri výskyte nedostatkov

- idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyiac potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
- 9.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 9.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, e-mailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 9.8 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 9.9 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
- 9.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 9.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady realizačného projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

ČLÁNOK X.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v termíne v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.2 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 10.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. VIII. bod 8.3.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. VIII. bod 8.1.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 eur za každý deň a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. VIII. bod 8.1.8 tejto zmluvy.
- 10.5 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 10.6 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne podľa čl. VIII. bod 8.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 eur za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním staveniska až do riadneho splnenia povinnosti v zmysle čl. VIII. bod 8.1.6 tejto zmluvy.

- 10.7 V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.
- 10.8 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi v lehote určenej podľa čl. VIII. bod 8.5.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. VIII. bod 8.5.2 tejto zmluvy.
- 10.9 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VIII. bod. 8.3.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. VIII. bod 8.3.4 tejto zmluvy.
- 10.10 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VIII. bod 8.4.6 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 10.11 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu ani jej faktickým zaplataením nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 10.12 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.
- 10.13 Na účel zmluvných pokút podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela s DPH podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
- 11.2 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- 11.2.1 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne a včas v termíne v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2.2 Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v stanovenom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. VIII. bod 8.3.2 tejto zmluvy.
- 11.2.4 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VIII. bod 8.3.4 tejto zmluvy.

- 11.2.5 Ak zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. VIII. bod 8.4.6 tejto zmluvy.
- 11.2.6 Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 11.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Webovom sídle obce Horný Kalník.
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 12.8 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.9 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)

V Hornom Kalníku dňa: **31.07.2019**

V Martine dňa: **31.07.2019**

Za objednávateľa :



Stanislav Rohoň
starosta obce



Za zhotoviteľa :



Zdenko Kozák
konateľ spoločnosti

Správa bytov - SK, s.r.o.
ul. Kuzmányho 4
036 01 Martin
IČO: 45 556 211
IČ DPH: SK2023034772