**Kúpna zmluva**

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**medzi:**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

1. 1 **Predávajúci:**

1.1.1Priezvisko a meno: Čavajdová Jana r. Šípková

Dátum narodenia: 15.10.1965

Rodné číslo:

Bytom: 038 02 Horný Kalník č. 36

Štátna príslušnosť: SR

1.1.2 Priezvisko a meno: Rišiaň Jaroslav r. Rišiaň

Dátum narodenia: 11.04.1937

Rodné číslo:

Bytom: Matúškova 1643/22, Dolný Kubín, PSČ 026 01

Štátna príslušnosť: SR

1.1.3 Priezvisko a meno: Kmeťová Viera r. Šípková

Dátum narodenia: 27.08.1985

Rodné číslo:

Bytom: 038 40 Žabokreky, č. 259

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len "**Predávajúci**")

a

1. 2 **Kupujúci:**

Obec Horný Kalník

Sídlo: Horný Kalník 39, 038 02 Dražkovce

IČO: 00316687

V mene kt. koná: Stanislav Rohoň, starosta obce

(ďalej len "**Kupujúci**")

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako "**zmluvné strany**" a táto kúpna zmluva ďalej len ako "**zmluva**".

**Článok II**

**Preambula**

2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- pozemku parcela registra „C“ č. 307/2 o výmere 47 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, a

- pozemku parcela registra „C“ č. 307/3 o výmere 104 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,

zapísaných na LV číslo 293 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horný Kalník, a to

* predávajúci uvedený v bode 1.1.1 v spoluvlastníckom podiele 7/24-ín,
* predávajúci uvedený v bode 1.1.2 v spoluvlastníckom podiele 10/24-ín,
* predávajúci uvedený v bode 1.1.3 v spoluvlastníckom podiele 7/24-ín.

(ďalej len "**Nehnuteľnosť**")

**Článok III.**

**Predmet zmluvy**

3.1 Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v bode 2.1 na Nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV.

3.2 Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

**Článok IV.**

**Kúpna cena**

4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 2,00,-€/m2, t.j. celkom za sumu 302,00,- Eur.(slovom tristodva ) za 151 m2.

4.2 Kupujúci nie je platcom DPH.

4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Kalníku číslo 25/2019 zo dňa 18.08.2019.

4.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim poštovou na účet do 15 dní po nadobudnutí účinnosti zmlvy / tom, ako mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy na základe ich spoluvlastníckych podielov k Nehnuteľnosti, a to:

* predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.1 na účet č. SK50 1100 0000 0029 3216 2164 vo výške 88,08 EUR,
* predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.2 na účet č. SK91 0900 0000 0000 5396 8680 vo výške 125,84 EUR,
* predávajúcemu uvedenému v bode 1.1.3 na účet č. SK16 0900 0000 0050 5902 6179 vo výške 88,08 EUR.

**Článok V.**

**Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnuteľnosti**

5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva sú oprávnené podať obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.

5.2 Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci týmto vyhlasujú, že:

6.1 sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti,

6.2 sú oprávnení s Nehnuteľnosťou voľne disponovať a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené,

6.3 pred podpisom zmluvy Nehnuteľnosť nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Nehnuteľnosti,

6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov Nehnuteľnosti v ich držbe, užívaní a požívaní plodov,

6.5 sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou,

6.6 dávajú súhlas na odpredaj ostatných spoluvlastníckych podielov.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

6.7 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnuteľnosti a to na základe osobnej obhliadky Nehnuteľnosti,

6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,

6.9 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,

6.10 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

**Článok VII.**

**Záverečné ustanovenia**

7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.

7.3 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.

7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, sedem pre predávajúcich a dve pre kupujúceho.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

7.8 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hornom Kalníku, dňa 26.08.2019. V Hornom Kalníku, dňa 26.08.2019.

**Predávajúci: Kupujúci:**

**Obec Horný Kalník**

.................................................. ..................................................... Čavajdová Jana r. Šípková Stanislav Rohoň

starosta obce

...................................................

Rišiaň Jaroslav r. Rišiaň

**.................................................**

Kmeťová Viera r. Šípková